

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **939**

12 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας «Λουτρόπυργος», «Νεράκι» της Κοινότητας Νέας Περάμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π. Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π. Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 31811/1238/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών δεύτερης κατοικίας «Λουτρόπυργος», «Νεράκι» της Κοινότητας Νέας Περάμου και «Αγίας Τριάδος» του Δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής)».

9. Τις 43/1986, 141/1987, 111/1988, 46/1991 και 61/1991 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Περάμου.

10. Τις 26/συν. 23η/1988, 36/συν. 17η/1988 και 33/συν. 18η/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Τις 276/1992 και 244/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των διαμορφωμένων περιοχών Λουτρόπυργος, Νεράκι (τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων «Λουτρόπυργος» και «Νεράκι») της Κοινότητας Νέας Περάμου (Ν. Αττικής) των οποίων η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων και πεζοδρόμου όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογρα-

φικών Εφαρμογών με την 63287/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Λουτρόπυργος – Νεράκι» της Κοινότητας Νέας Περάμου (Ν. Αττικής) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικίες και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750,00) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2, απαιτείται όπως:

α) Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και

Ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των παραπάνω περιοχών ορίζεται κατά τομέα ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Τομέας ΙΙΒ: για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ. συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) και για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 250 τ.μ. συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό μέτρα (7,50 μ.).

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι δύο μέτρα (2,00 μ.) και μέγιστης κλίσης 30%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μέσα στα οικόπεδα (εκτός προκηπίου) τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία εμβαδού μεγαλυτέρου των σαράντα (40,00) τ.μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 1993

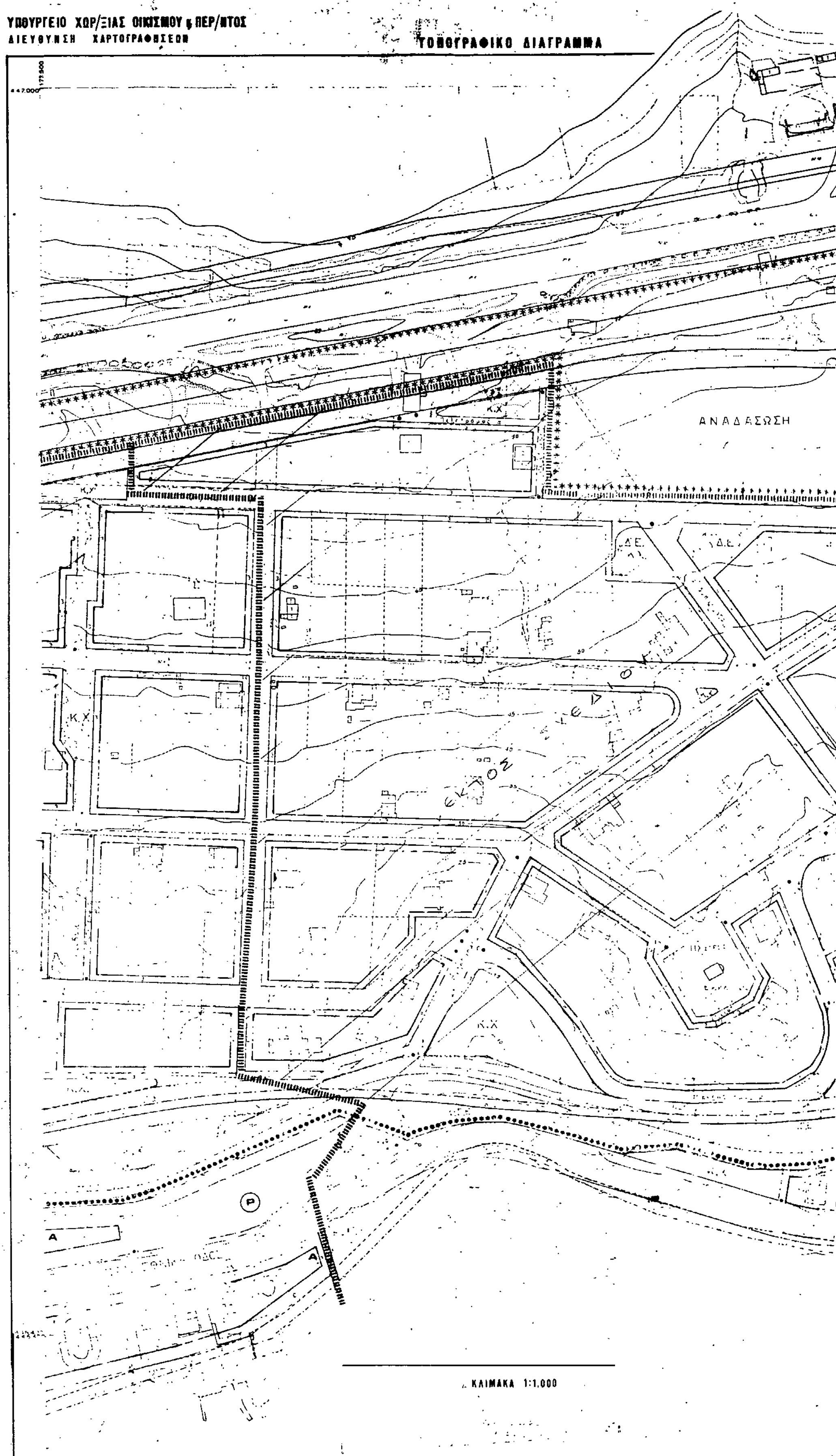
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

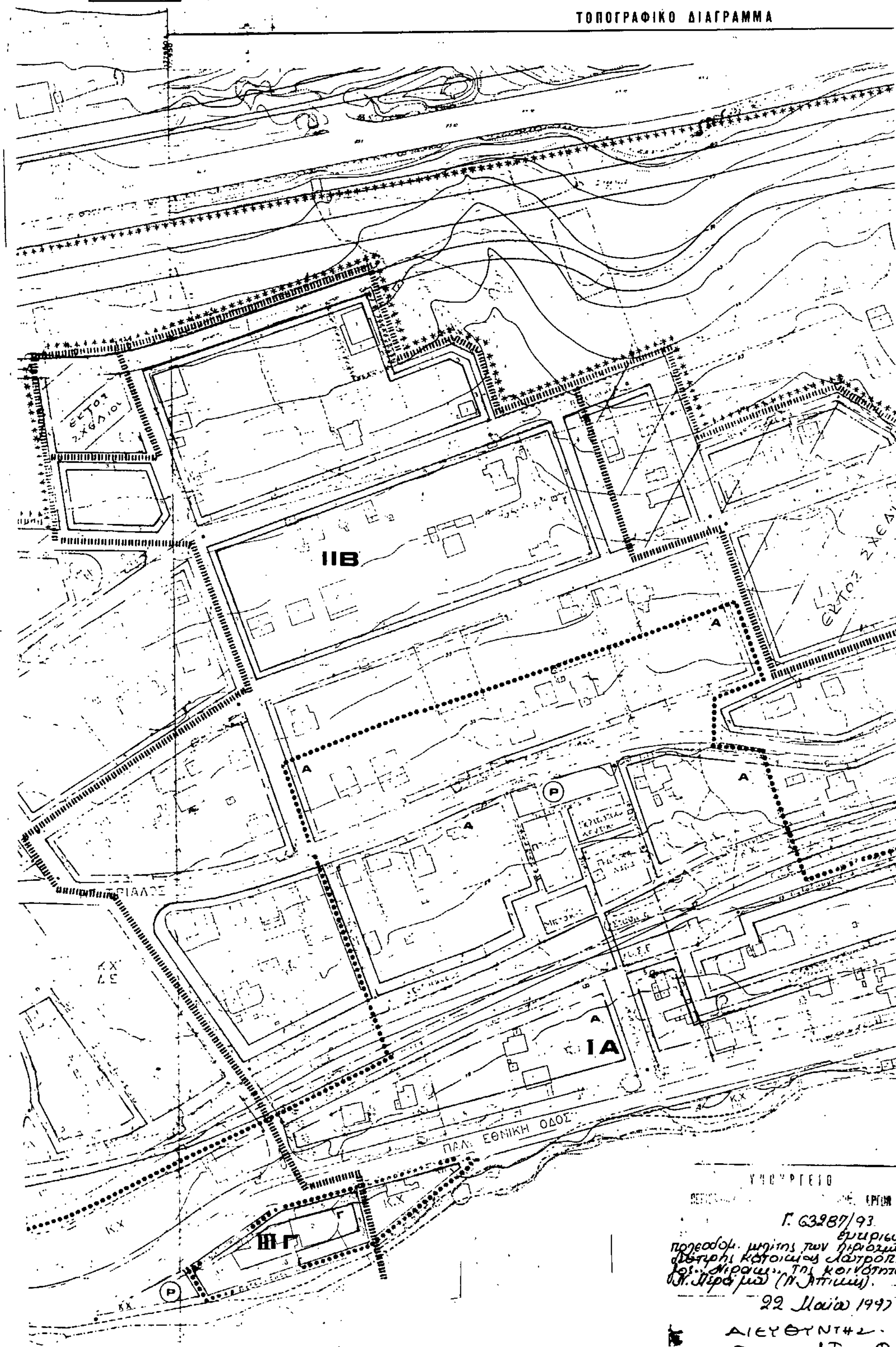
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
177.500
447.000
Κ.Χ
ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ
Δ.Ε.
Κ.Χ
Κ.Χ
P
Α
Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

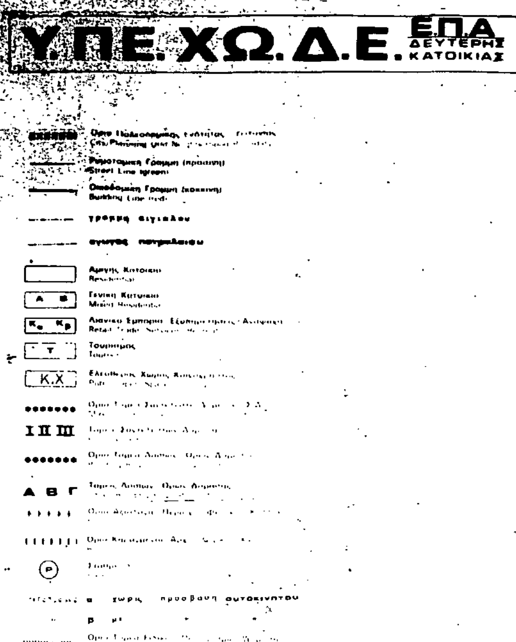
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 02 37

ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ

Κ.Χ.



ΤΟΜΕΙΣ	Α		Κα
Επιτρεπόμενες χρήσεις	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' β) Εμπορικά κατ/τα γ) Εστιατόρια, αναψυκτ. δ) Χώρους συναθροίσεως κοινού. Κατ' εξαίρεση : α) Γραφεία, διοίκηση β) Ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης γ) Πρατήρια βενζίνης τα υφιστάμενα	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : α) Κατοικία Α' ή Β' Κατ' εξαίρεση Εμπορικά καταστήματα γιά τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής στα οικόπ. με πρόσωπο στις πλατείες 1 - 3	ΑΝΑΨΥΧΗ α) Εστιατόρια αναψυκτήρια β) [illegible]
ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ)	0,1	α) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² ΣΔ 0,4 β) γιά τμήμα οικ. με Ε<250μ² ΣΔ 0,2	[illegible]
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Ποσοστό Κάλυψης [illegible]	30%	α) γιά τμήμα οικ. με Ε>250μ² Π.Κ 40% β) γιά τμήμα οικ. με [illegible] Π.Κ 2[illegible]	2[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο Ύψος	7,5μ + 2μ γιά στέγη		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ. 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 02 37

04 05 05 05						
04 04 05 04	06 04 07 04	08 04 09 04	10 04	11 04	12 04 13 04	
04 03 05 03	06 03 07 03	08 03 09 03	10 03			
04 02 05 02	06 02					

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΡΟΥΦΑΓΑΛΗ ΑΣΠΑΣΙΑ
αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΣΙΕΤΗ ΤΟΥΛΑ
πολεοδόμος
ΚΕΚΛΙΚΙΑΝ ΑΓΚΟΠ
αρχιτέκτων
ΡΙΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
αρχιτέκτων
ΣΦΥΡΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
τοπογράφος
ΜΠΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
συγκοινωνιολόγος
ΤΕΡΕΖΑΚΗΣ ΤΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
μηχ. γος ηλεκ/γος
ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ
υδραυλικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
περιβαλλοντολόγος

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΝΕΑΣ ΠΕΡΑΜΟΥ (ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ-ΝΕΡΑΚΙ)
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	13/7/82
Χρόνος συντάξεως	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος 1985

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Ν. ΠΕΡΑΜΟΥ	ΛΟΥΤΡΟΠΥΡΓΟΣ ΝΕΡΑΚΙ
	ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΡΩΝ	ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ		ΑΤΤΙΚΗΣ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 5183/1992 πράξη συναίνεσης – παραίτησης από δικαιώματα αποζημίωσης ρυμοτομουμένων τμημάτων οικοπέδου εκ πράξεως αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και εκχώρησης δικαιωμάτων τοιούτων αποζημιώσεων, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Καπλάνη, του Μενελάου Παπαδόπουλου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.
7. Την 453/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29325/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 271) όπως τροποποιήθηκε με τα από 2.7.1986 (Δ' 830) και 9.6.1989 (Δ' 462) Π. Δ/γματα, ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου και Δημητρίου Καραολή και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μενέλαος Παπαδόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με γαλάζια διαγράμμιση και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77920/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 397,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 397,40 τ.μ. x 1,8 = 715,32 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 715,32 τ.μ. εκ των οποίων 278,18 τ.μ. από ισόγειο και 437,14 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μενελάου Παπαδόπουλου για εμβαδόν 715,32 τ.μ. (εκ των οποίων 278,18 τ.μ. από ισόγειο και 437,14 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΥΟΣΜ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΠΡΑΞΗ 6113

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

Ο.Τ. 190 Α

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΡΑΟΛΗ

ΜΟΝΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ (Τομέας Ι)

Σ δομ = 1,8 (ΦΕΚ 331/1981)

Η = ΓΟΚ/85

Όροφοι = ΓΟΚ/85

Σύστημα = ΓΟΚ/85 (πρ. αυτού Συνεχές)

Π.Κ. = ΓΟΚ/85 (70%)

ΕΥΟΣΜΟΣ (Τομέας ΙΙ)

Σ δομ = 1,4 (ΦΕΚ 331/1981)

Όροφοι = ΓΟΚ/85

Σύστημα = ΓΟΚ/85 (πρ. αυτού Συνεχές)

Π.Κ. = ΓΟΚ/85 (70%)

Ελέγχθηκε 14/4/92

Θεωρήθηκε 14/4/92

Ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α

Ε. ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ

Τοπογρ. Μηχ/κός με Α' β.

Γ. 77920/93

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

1:200

ΟΔΟΣ ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Τομέας I

Τομέας II